

ПРОТОКОЛ № 13
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Калинина, дом № 3

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания 4 апреля 2019 года в 18 часов 30 минут

Место проведения общего собрания 663100, с. Казачинское, ул. Калинина, дом № 3

Дата составления протокола: 4 апреля 2019 года

Инициаторы общего собрания:

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2018 г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2019 г.
4. Об определении места хранения материалов общих собраний.
5. Прочие вопросы

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 51 голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Клинг Ирина Алексеевна (собственник квартиры № 5 , по адресу: ул. Калинина, дом № 3),

секретарем Собрания – Андрееву Ольгу Петровну (собственника квартиры № 1 , по адресу: ул. Калинина, дом № 3).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>51</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Клинг Ирина Алексеевна (собственник квартиры № 5 , по адресу: ул. Калинина, дом № 3),

секретарем Собрания – Андрееву Ольгу Петровну (собственника квартиры № 1 , по адресу: ул. Калинина, дом № 3).

Отчет управляющей компании за 2017г.

Слушали: управляющего ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Ковалёва Виктора Афанасьевича

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2018 г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>51</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Принято решение:

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2018 г

2. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2019г.

Предложено: обсудить вопросы текущего ремонта на 2019 год

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Работы по текущему ремонту не выполнять
2. Осуществлять уборку подъезда №1 с 1 апреля 2019 года
3.
ИТОГО:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51 %	0 %	0 %

Принято решение: выполнить работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
1. Работы по текущему ремонту не выполнять
2. Осуществлять уборку подъезда №1 с 1 апреля 2019 года
3.

3. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51 %	0 %	0 %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

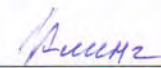
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах 4 апреля 2019 года и хранится с. Казачинское, ул. Юбилейная, 1 «А».

Приложения к протоколу:

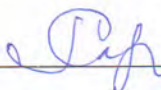
1. Реестр собственников помещений на 1 апреля 2019 г. в 1 экз. на __1__ л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на __1__ л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2018г. в 1 экз. на __1__ л.

Подписи:

Председатель общего собрания


_____ Клинг Ирина Алексеевна
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания


_____ Андреева Ольга Петровна
(подпись) (расшифровка подписи)

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: 663100,с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА КАЛИНИНА, ДОМ № 3**

(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

НА 1 апреля 2019 г.

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящая на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	1	Андреева Ольга Петровна	53,9	53,9	14	<i>Ольга Андреева</i>
2	2	Александрова Наталья Владимировна	43,4	43,4	11	<i>Наталья Александрова</i>
✓ 3	3	Космынин Андрей Николаевич	53,7	53,7	14	
4	4	Браун Алена Сергеевна	43,9	43,9	11	
5	5	Клинг Ирина Алесеевна	52	52	14	<i>Ирина Клинг</i>
6	6	Редькина Валентина Викторовна	42,2	42,2	11	
7	7	Жеребцова Кристина Александровна	42,6	21,3	6	<i>Кристина Жеребцова</i>
8	7	Андреева Оксана Геннадьевна		21,3	6	<i>Оксана Андреева</i>
9	8	Князева Тамара Петровна	52,3	52,3	14	
10						
11						
Итого:			384,0	384,0	100	

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ» _____ тел.8(39196)21-998

ОТЧЕТ
По текущему ремонту по адресу:
с. Казачинское, ул. Калинина, д. 3
за 2018 год

выполненные работы: ремонт очистка кровли от снега

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
Материалы:				0
В том числе:				
Заработная плата:				0
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС)				
АУР				
Накладные				
Итого расходов:				0
Остаток средств на 01.01. 2018 г				-25254,4
Расход за 2018 год				0
Поступило средств за 2018 год				22752,59
Остаток средств на 01.01.2019 год				-2501,81

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



В.А. Ковалев